



INN-QUARTIER

LANGKAMPFEN

BUSINESSHOMES MIT IQ

Gewerbe-, Geschäfts-, Büro- & Ordinationsflächen zur Vermietung.

www.inn-quartier.at



INN-QUARTIER
LANGKAMPFFEN

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause für Ihr Unternehmen? Erweitern oder starten Sie gerade Ihr Business?

Im **INN-QUARTIER** finden Sie Büros, Ordinationen, Studios, Gewerbe- und Geschäftsflächen, Lagermöglichkeiten, Tiefgaragen und Kundenparkplätze. Eine neue moderne Heimat für Dienstleister, Unternehmer, Ärzte, Anwälte, Handwerker, Verkäufer, Händler, Kreative, Startups, Spezialisten ...



INN-QUARTIER
LANGKAMPFEN

Einzigartig

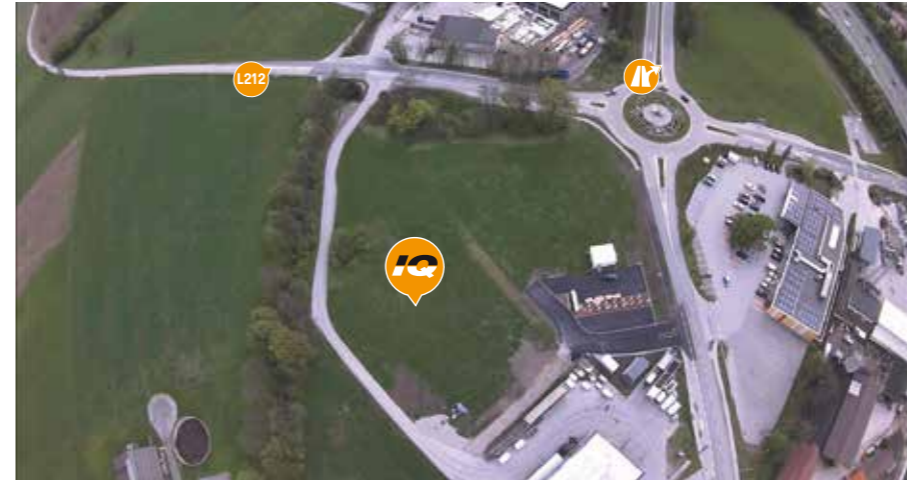
Das **INN-QUARTIER** weist nach Fertigstellung eine Fläche von 4.500 m² zuzüglich 100 Tiefgaragen-Stellplätzen und 30 Besucherparkplätzen auf. Der Standort (oder **QUARTIER**) direkt an der Autobahnausfahrt KIRCHBICHL/LANGKAMPFEN überzeugt aufgrund seines extrem hohen Einzugsgebietes im **INNTAL**. Eine unternehmerfreundliche Umgebung und ein verkehrstechnisch spitzen Standort sind wichtige Voraussetzungen eines erfolgreichen Unternehmens. Beide Faktoren treffen im Projekt **INN-QUARTIER** zu!

Gebäude mit IQ

Nicht nur Lage und Standort sollen im **INN-QUARTIER** einzigartig sein, beides soll auch optimal genutzt werden. Eine der größten PV-Wände Tirols ist in Planung. Die Dachflächen und einzelne Gebäudeelemente werden mit PV-Paneelen ausgestattet um dem Projekt auch architektonische Einzigartigkeit zu verleihen. Der gewonnene grüne Strom soll zwischengespeichert werden. Das Gebäude soll gekühlt und beheizt werden mittels Wärmepumpe, der Strom dafür soll zum Großteil selber erzeugt werden. Das Resultat daraus sind günstige und ökologisch nachhaltige Betriebskosten für Sie als zukünftigen Mieter im **INN-QUARTIER LANGKAMPFEN**.

Businesshomes mit IQ

- Top-Lage direkt an der A12, an der Autobahnausfahrt und an der L211/L212
- Eine der größten PV-Anlagen Tirols
- Niedrige Allgemeinkosten
- Hoher Baustandard
- Hauseigene Tiefgarage
- PKW-Tankstelle (wird neu errichtet)
- SB-Waschanlage (wird neu errichtet)
- Elektro-Tankstelle (fertiggestellt)
- Kundenparkplätze
- Unternehmerfreundliche Gemeinde



Reservierungen und Gespräche laufen bereits.

Baubeginn: geplant 2020*

Fertigstellung: geplant 2021

Sichern Sie sich rechtzeitig die besten
und derzeit noch flexibel gestaltbaren Flächen!

**nach fixen Zusagen über 50% der angebotenen Flächen.*

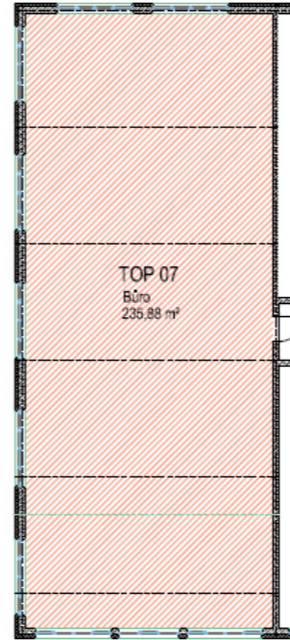
INN-QUARTIER
LANGKAMPFEN

In guter Gesellschaft

In direkter Nachbarschaft oder auch in nächster Umgebung finden sich in Langkampfen bereits eine Vielzahl von Unternehmen. Dies bedeutet neben einem sehr unternehmerfreundlichen Umfeld auch sehr viele Menschen die tagtäglich den Standort passieren. Frequenz für Ihr Business.

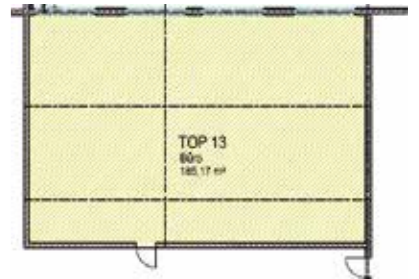
- M-Preis Filiale Langkampfen
- Raiffeisenbank Langkampfen
- Recyclinghof Langkampfen
- Neue Mittelschule Langkampfen
- Gewerbegebiet Langkampfen
Novartis, Stihl, Bodner, Heliotherm,
Coveris, SPG Print, H7, Porr, Verival,
Gwiggner, Hetwin, Truck & Trailer ...

Beispiele



Beispielflächen für Büro/Praxis oder Kanzlei

- flexibel gestaltbar
- mit Tiefgarage
- mit Kundenparkplätzen
- mit niedrigen Allgemeynkosten und hohem Baustandard



Beispiele



Gewerbebox mit Büro

über Geschäftsfläche

- Frequentierte Lage
- Tiefgarage
- Kundenparkplätze
- Niedrigen Allgmeinkosten
- Hoher Baustandard



